



Achim Brennecke B & S Immobilien

von 1-ZKB bis zum Wolkenkratzer

Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Eigentümers / Auftraggebers. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Die in diesen Exposé enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte, ist ohne Zustimmung des oben genannten Maklers nicht zulässig und verpflichtet den Empfänger zu Schadensersatz.
Sollte dem Empfänger dieses Objekt bekannt sein, hat dieser dem o.g. Makler innerhalb von 3 Tagen und mit Nennung der Angebotsquelle schriftlich per Fax, Mail(unterzeichnete PDF), oder Post zu informieren, wenn nicht, ist dieses Angebot automatisch vom Empfänger als Erstangebot anerkannt.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 5,95 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Die Firma B&S Immobilien in Erfurt und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter. § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer

Hiermit erklären beide Parteien, dass bei sofortigem Beginne des Auftrages auf das gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsrecht verzichtet wird und bei erfolgter Vermietung oder Verkauf des oben benannten Objektes über Mietvertrage oder notariell beurkundeten Vertrag, die vorgesehene Provision verdient ist und akzeptiert wird

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

EFH/ Villa, mit großem teilbarem Grundstück in Georgenthal, Bahnhofstrasse 83



Wohnfläche	200 m ²
Wohneinheiten	2 (1 x 3 ZKB getrennt und 1 x 4 ZKB)
Weitere WE im Nebenglass möglich	
Grundstück	2000 m ²
Baujahr	1922

B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de

Zustand	gepflegt, renovierungsbedürftig
Keller	teil unterkellert
Besonderheiten:	das Grundstück kann geteilt werden, sofern eine Zufahrt von vorn genehmigt, wird durch die Baubehörde
Sanierungen in den Jahren	1990 / 91
Kaufpreis	270.000,- €

Beschreibung

Dieses Haus hat ab 1990 seine Sanierungs-Phasen mit Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Heizung, Dach, Fassade, teilweise Fenster erfahren und befindet sich in einem statisch sehr guten Zustand. Der Innenausbau für Türen ist komplett notwendig/empfehlenswert, ,teilweise Fenster, Bad, Fussboden teilweise, ebenso wie der Malermässige Zustand u.s.w. mus noch durchgeführt werden .

Die Fußböden sind zum grössten Teil mit Parkett gelegt und befinden sich in einen sehr guten Zustand.

Erwähnenswert ist die Möglichkeit der Teilung des Grundstückes, da eine Zufahrt von hinten vorhanden ist und von vorn über Absenkung des Bürgersteiges und Genehmigungsverfahren beim Bauamt, eine weitere Zufahrt geschaffen werden könnte. Heizung im gepflegten Zustand und erst vor Kurzem gewartet und instand gesetzt wurden, Typ (Vissman autola))

Kultur und Sehenswürdigkeiten

Georgenthal ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.



Altarraum St. Elisabeth



Grabungsareal der Klosterruine



Saurierfundstätte Bromacker

- Klosterhof und Kornhaus mit Steinrosette aus der Klosterzeit. Das heute noch erhaltene Kornhaus mit dem großen Rosettenfenster im Nordgiebel hat ein Maßwerk in Sechspassform und ist eine architektonische Kostbarkeit. Sein innerer Durchmesser beträgt 2,64 m. Es wurde im Jahre 2011 aufwändig restauriert. Das Kornhaus stammt vermutlich aus dem 15. Jahrhundert und wurde mehrfach umgebaut. Obwohl sein ursprünglicher Zweck nicht belegbar ist, lässt der Einbau eines Kaminabzuges in der südöstlichen Ecke die Vermutung zu, dass es sich um ein Winterrefektorium handelte. Da das Kloster von vielen Pilgern besucht wurde, kommt auch eine Verwendung als Hospital oder Unterkunft in Betracht. In der nachklösterlichen Zeit diente das Gebäude als Zins- und Abgabenstelle des Amtes Georgenthal und erhielt damals seinen heutigen Namen. Bis 1960 wurde es als Kornspeicher benutzt und beinhaltet heute ein Lapidarium mit Ausgrabungsstücken, z. B. Schlusssteine mit Eichenblatt- oder Efeuornamenten aus dem zerstörten Gewölbe der Abteikirche sowie Bruchstücke von Gurtbögen, Gewölberippen und Gewölbeansätzen, die schon fast gotisch anmuten.

B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de

- ehemalige Sommerresidenz „Schloss Georgenthal“
- Hexenturm, Gefängnis während der Hexenprozesse zwischen 1646 und 1711. Aus dieser Zeit sind 71 Hexenverfolgungen des Amtes Georgenthal bekundet. Meist wurden die betroffenen verbrannt, einige Frauen starben auch an den Folgen der Folter. Martha Lanz, 60-jährig, wurde auf dem Scheiterhaufen auf dem nahegelegenen Hirzberg verbrannt, während die 35-jährige Witwe des Köhlers Lorenz Ortlepp aus Catterfeld die Folter ertrug, nicht gestand und freigesprochen wurde.
- Naturnah angelegter Kurpark, früher Klostergarten
- Lohmühle und Lohmühlenmuseum

Saurierfundstätte Bromacker, Saurier-Erlebnispfad (Eröffnung im September 2011)^[13]

Standort des „größten Kaminzuggrills der Welt“ (Maße der Grillfläche zirka 2 × 2 Meter; mit Eintrag im Guinness-Buch der Rekorde) der Firma THÜROS



Kornhaus



Rosette am Kornhaus



Schloss



Am Lohmühlenmuseum

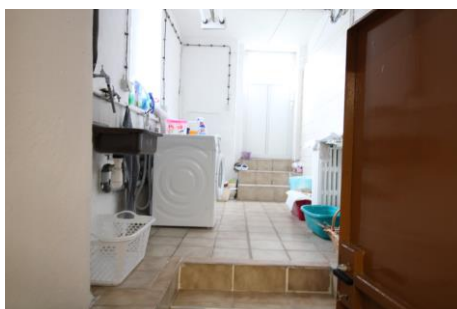
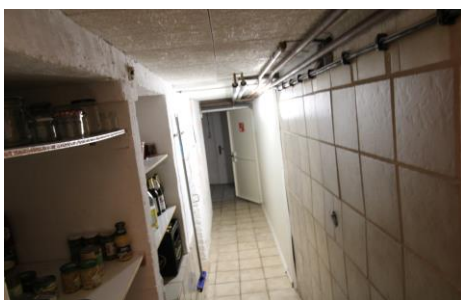


Eisengussglocken im Kirchhof von St. Elisabeth



Orgel von Rudolf Bö

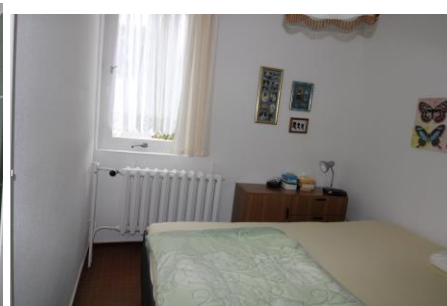
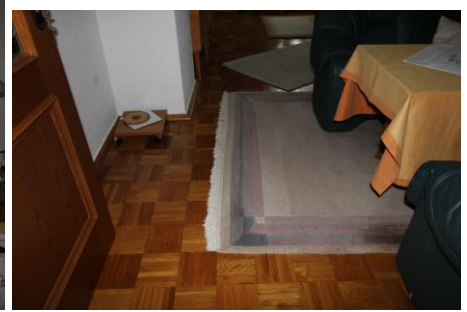
Bilder vom Haus



B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de



B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de



B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de



B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

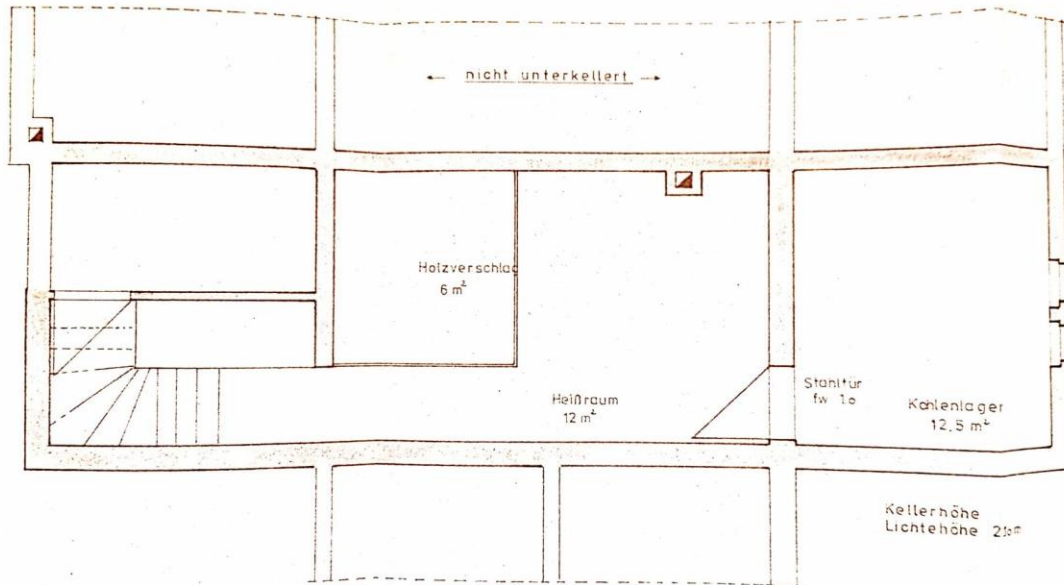
E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de



B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

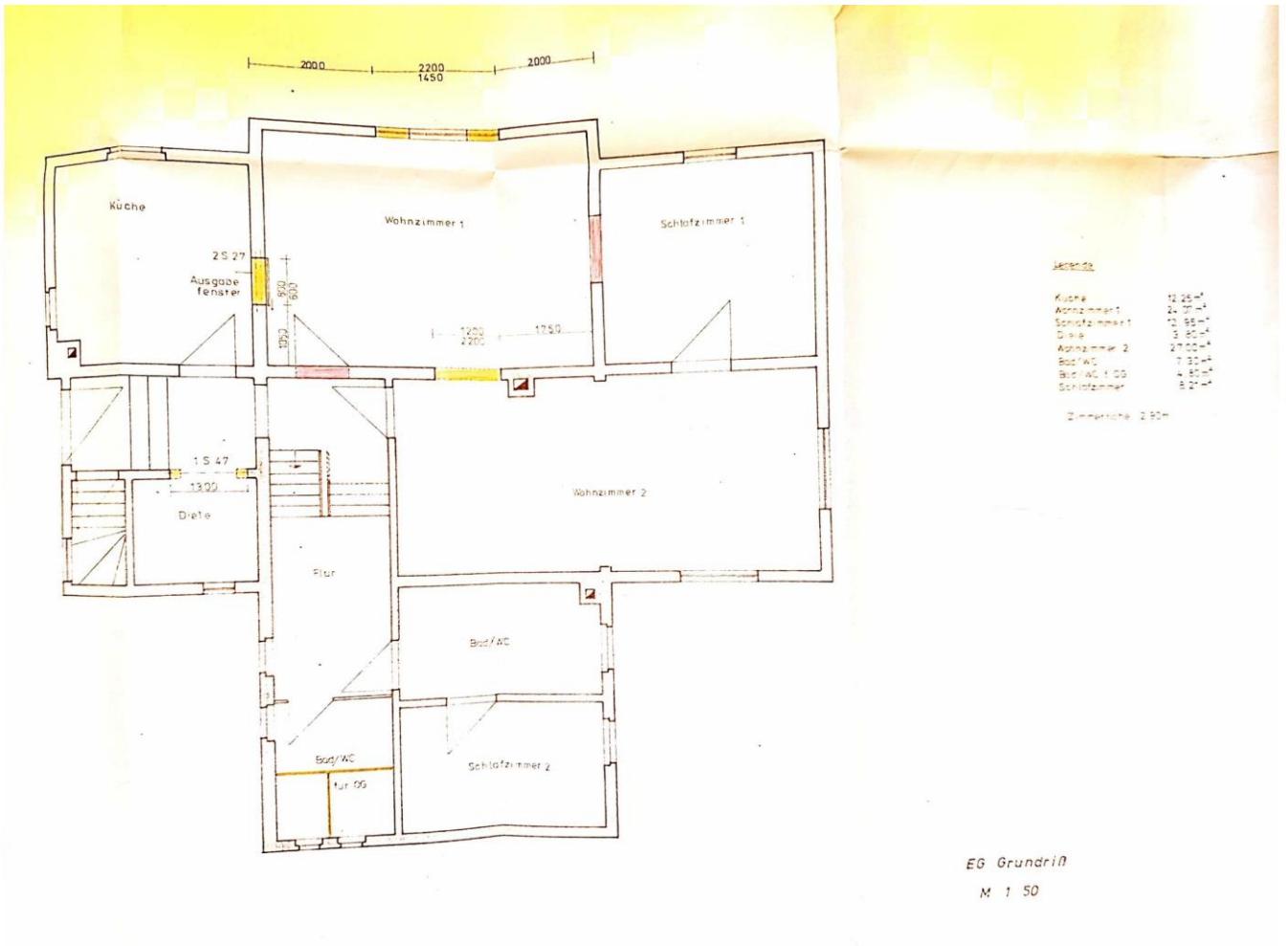
E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de



B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de

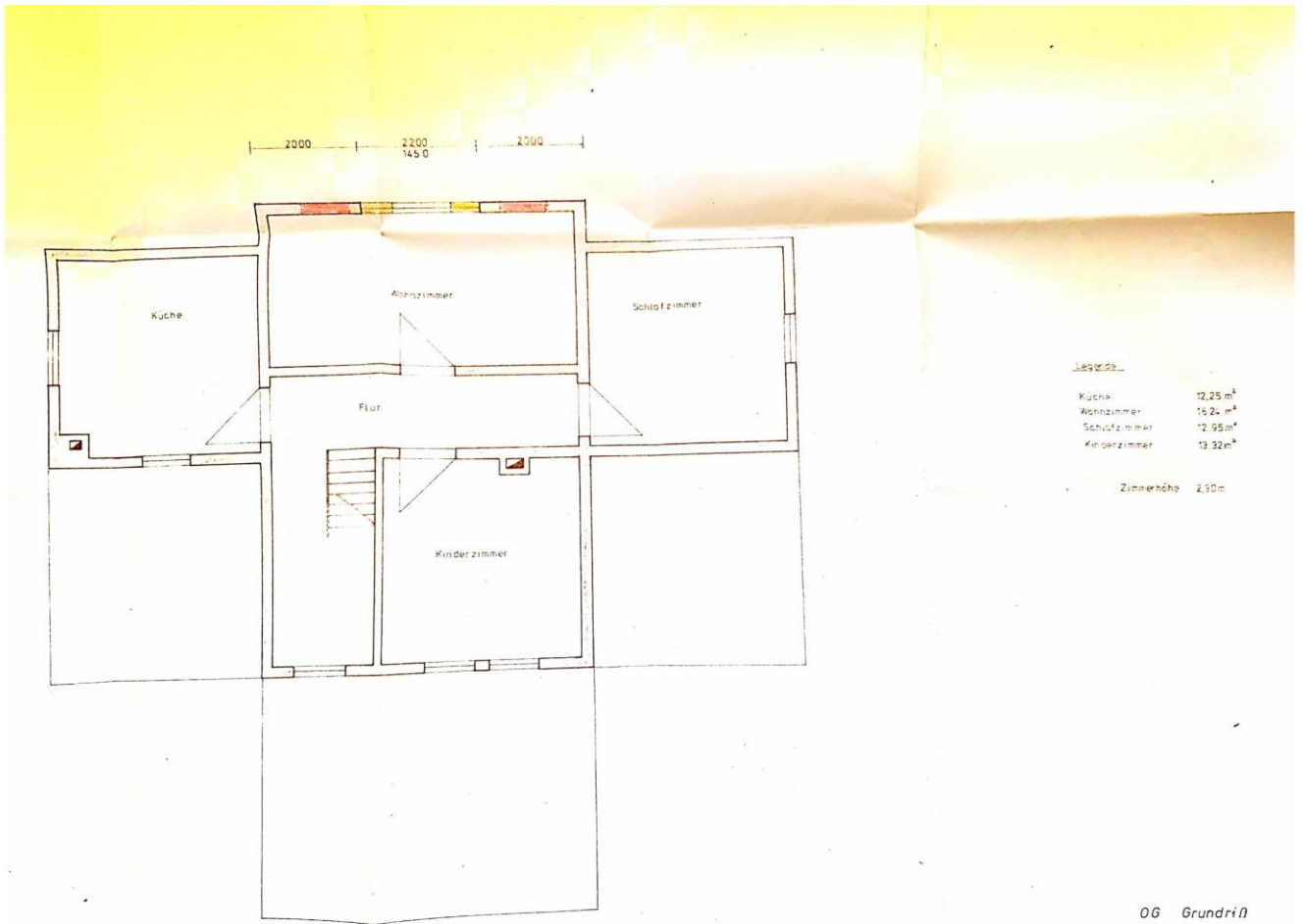


Mit CamScanner gescannt

B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de



Mit CamScanner gescannt

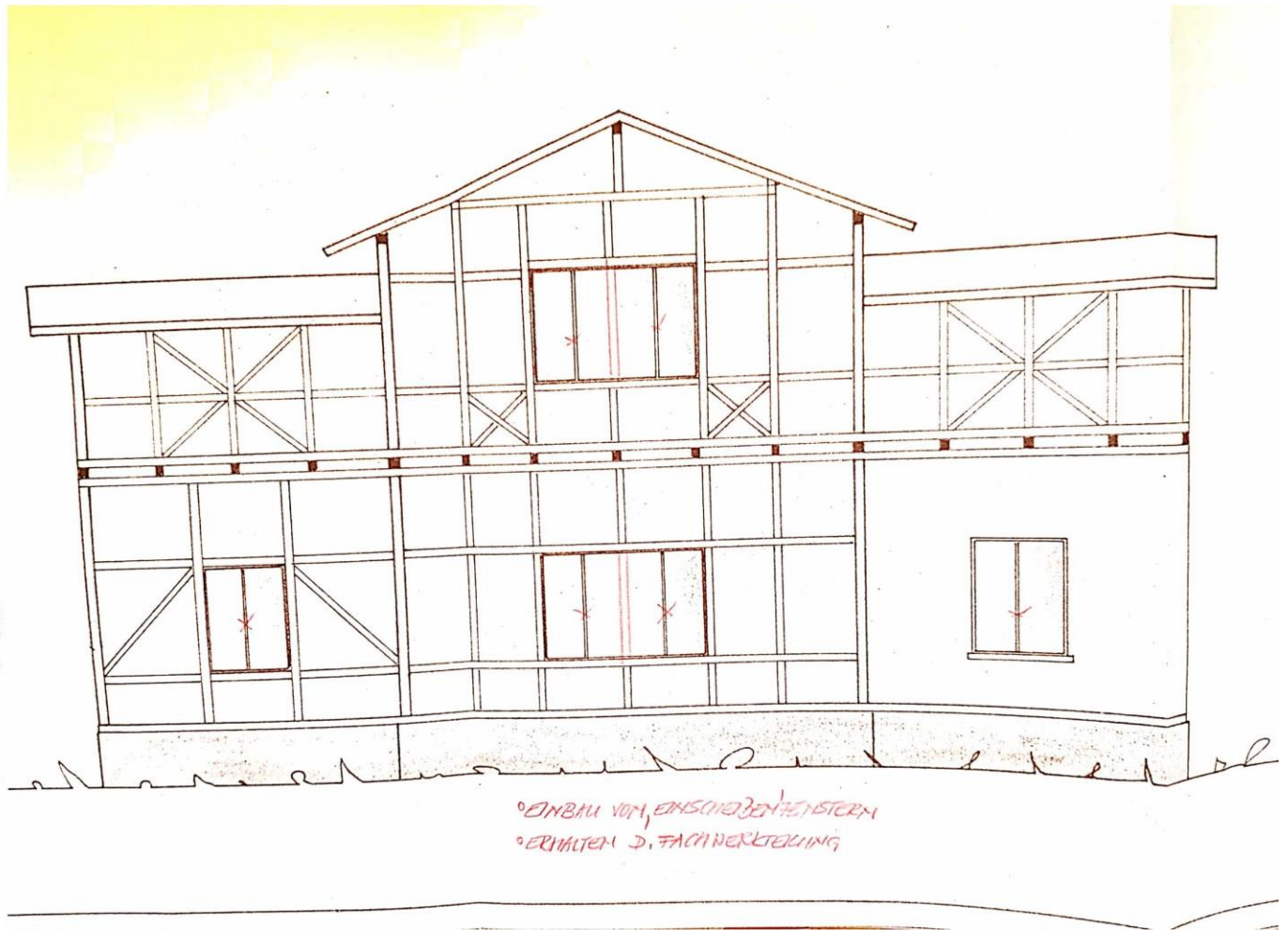
OG Grundriss
M 1 : 50

B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de

Mit CamScanner gescannt



B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de

Flur 3

Ablichtung der Flurkarte

Gemeindebezirk Georgenthal..... Ausgefollgt Gotha, den 30.12.86

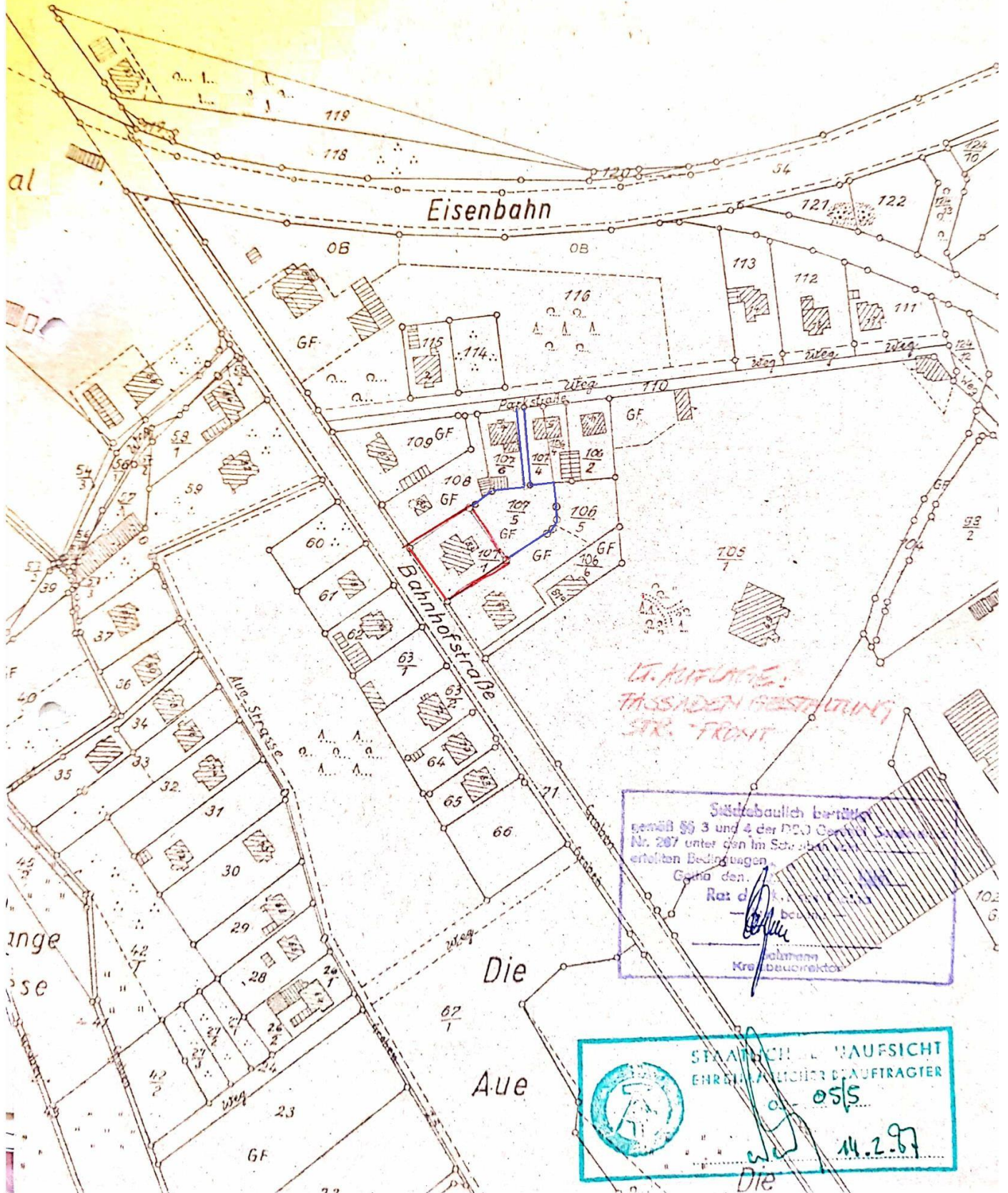
Flur 3.....

Rat des Bezirkes Erfurt

Maßstab 1: 2000.....

- Liegenschaftsdiens -

..... *K.*



Mit CamScanner gescannt

B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@ab-immobilien.de Internet: www.ab-immobilien.de



— Flurstücksgrenze
— Gebäudekante

Datengrundlage:
 Geobasisdaten der Thüringer Kataster- und Vermessungsverwaltung

Gemarkung: Georgenthal
 Flur: 3
 Flurstück: 107/5
 Art der Nutzung: WA II

Index: 6100708301
 Flurstücksfläche in m²: 906
 keine Gebäude



E:\Daten\geo_f13_107_5.dgn 20.09.2009 15:16:51

8.10.09 *J. Müller*

B&S IMMOBILIEN

Achim Brennecke Kelterweg 1, 99195 Schwerborn, Tel. 0176-700 10 658, Tel 036204- 72288

E-Mail: achim.brennecke@freenet.de oder 74484760e@a-b-immobilien.de Internet: www.a-b-immobilien.de